

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2020. DO
07.07.2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-907/2016 od dana 04. lipnja 2020.g. određena je u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²

kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi Šuma „Supetar” površine 2566 m²

kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²

kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m².

Gore navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Na gore navedeno rješenje žalbu su izjavili Ivanka Galić i drugi navodeći da su suvlasnici apartmanskog naselja Nečujam, te da gore navedene nekretnine u naravi predstavljaju zemljište odnosno puteve, stepeništa i prilaze do svakog apartmana a ima ih 300. Ističu da predmetno zemljište predstavlja zemljište nužno za redovitu uporabu zgrade sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, te predlažu stečajnoj upraviteljici da se predmetne nekretnine ne prodaju do donošenja prostornog plana i uređenja od strane nadležnog tijela.

Stečajna upraviteljica očitovala se sudu na dostavljenu žalbu.

Stečajna upraviteljica uputila je dopis Općini Šolta te zatražila da se očituju namjeravaju li izvestiti gore navedene čestice zemlje obzirom da Ivanka Galić i dr između ostalog u žalbi navode da bi trebalo obustaviti prodaju predmetnih čestica jer su opće dobro, te da bi se trebalo obavijestiti Općinu Šolta koja bi trebala predmetne čestice izvestiti.

Općina Šolta, Jedinstveni upravni odjel se očitovalo te dostavilo Odluku Općinskog vijeća Općine Šolta kojom se daje suglasnost Općinskom načelniku za evidentiranje nerazvrstanih cesta, Klasa:363-03/20-02-02/3, Ur.broj:2181/03-01-20-1 od 22 .srpnja 2020.g. Iz navedene odluke razvidno je da će Općina Šolta pokrenuti postupak evidentiranja u katastarskom operatoru i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, kao javnog dobra u općoj uporabi ulica Eugena Buktenice, Vesne Parun i Dioklecijanove ulice.

Iz očitovanja Općine Šolta nije vidljivo na koje se predmetne čestice zemlje odnosi navedeno evidentiranje i za koje će se tražiti uknjižba.

Predmetne čestice zemlje za koje je doneseno rješenje o prodaji nisu samo „nerazvrstane ceste” već su djelom parkirališta i okućnice što je razvidno iz elaborata procjene.

Obzirom na navedeno zatražila sam od Općine Šolta da se nedvojbeno očituje za koje čestice zemlje će tražiti uknjižbu vlasništva „nerazvrstanih cesta” i da se izjasni o rješavanju imovinsko pravnih odnosa na predmetnim česticama obzirom da su iste ujedno parkirališta i okućnice a koje nisu javno dobro u općoj uporabi već privatno vlasništvo.

Općina Šolta, Jedinstveni upravni odjel očitovao se i u bitnom naveo da kada se bude radio geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne komunalne infrastrukture odnosno Ulica Eugena Buktenice, Vesne Paruni Dioklecijanove ulice u Nečujmu da će elaborat obuhvatiti slijedeće čestice:

- čest.zem 2625/630 (k.č. 2412/2) k.o. Grohote
- čest.zem 2625/631 (k.č. 2412/3) k.o. Grohote
- čest.zem 2625/632 (k.č. 2412/24 k.o. Grohote

Slijedom navedenog, zatražit ću od suda da se za sada gore navedene čestice zemlje izuzmu iz prodaje dok Općina Šolta ne napravi geodetski elaborat izvedenog stanja.

Obzirom na navedeno nema zapreke da se čestice zemlje i to:

- kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m²
- kat. čest. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote
- kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m²

prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaprimila sam od odvjetnika Ivana Ćosića ponovno račune za odvjetničko zastupanje u predmetima P-8334/2019 (sada P-3662/2019) ŠOLTA HT d.d u stečaju vs. VIK d.o.o. (ukupno 80.780,00 kn) i P-1471/2019 Ivan Krešimir Svetec i Luisa Prar vs. ŠOLTA HT d.d. u stečaju (ukupno 24.000,00 kn).

Nesporno je da je odvjetnik Ćosić zastupao stečajnog dužnika u gore navedenim predmetima, te ću sazvati skupštinu vjerovnika i predložiti da skupština vjerovnika donese odluku o prihvatanju navedenih računa i kad bude novca na računu stečajnog dužnika da se isti podmire.

Dana 01. listopada 2020.g. zaprimila sam dopis Anite Perić Koludrović koja moli da joj se omogući ispravak kupoprodajnog ugovora koji je sklopila sa društvom ŠOLTA HT d.d. dana 09.07.2014.g.

U bitnome navodi da je u članku 1. i 2. Ugovora navedena čestica zemlje br. 2625/630, ZU 1681 i to

na tri mijesta ali se na jednom mjestu potkrala greška u pisanju pa je upisana čest.zem 2625/60 ZU 1682, te da joj je zemljišnik zbog te greške odbio uknjižbu, te da zbog toga nije u mogućnosti legalizirati objekt.

Posebno ističem da je kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZK uložak 1681 za čest.zem. 2625/630 k.o. Grohote i to 6. suvlasnički dio 3904/3998 u vlasništvu Šolta HT d.d. Nečujam u listu B Vlastovnica upisana zabilježba ovrhe i to temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1920/17 u korist ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, a u listu C Teretovnica temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl.br. OVR-1634/13 od 11. travnja 2013 g., zaprimljenog dana 16. svibnja 2013.g. uknjiženo založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu. Obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom i da se na istoj provodi ovršni postupak stečajna upraviteljica ne može vršiti nikakav ispravak ugovora i izdati ispravu podobnu za uknjižbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 15. listopada 2020.g. zbog spriječenosti raspravnog suca odgođena je objava presude u predmetu P-1471/19 (Ivan Krešimir Svetec i Luisa Prar vs. ŠOLTA HT d.d. u stečaju) za dan 26. listopada 2020.g. u 12:00 sati.

Ovršni postupci su u tijeku su na česticama zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Do sada se u tim predmetima Općinski sud u Splitu nije oglašio nenadležnim i predmete ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, a to se odnosi na slijedeće čestice zemlje:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m²

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purčić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purčić

Potrebno je napraviti procijenu i donijeti odluku o prodaji za:

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

- **čest.zem. 2624/23 i čest.zem.2624/35 , k.o. Grohote, ZK uložak 2155**

Uknjižba, ustupanje založnog prava, izjava o promjeni ovlaštenika zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) 12.04.2018, Ugovora o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1501/14, Potvrde od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1503/14 s imena i koristi založnog vjerovnika HPB d.d. u korist ADRIATICA NET d.o.o. Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.04.2020.

Nastavit ću provoditi sve nužne radnje kako bi se imovina stečajnog dužnika unovčila i namirili troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i vjerovnici.

U Kaštel Sućurcu 19.10.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač